

STADTLIBEN

◆ ■ ■ ■ Burgstraße

Eigentumswohnungen
Reutlingen

WOHNEN
MITTEN IN
DER CITY



unverbindliche Visualisierung



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Reutlingen – das Tor zur Schwäbischen Alb

STADTLIBEN Burgstraße

Herzlich Willkommen im "Stadtleben Burgstraße" im Zentrum von Reutlingen. In der Burgstraße, zwischen Bismarckstraße und Aispachstraße, entstehen vier moderne Gebäude mit einer Gewerbeeinheit und 40 Eigentumswohnungen für jeden Bedarf und jede Lebenssituation: von charmanten Single-Wohnungen, über Penthousewohnungen, bis hin zu einem geräumigen Zuhause für die ganze Familie. Auf den ideal nach Südwesten oder Südosten ausgerichteten Terrassen und Balkonen können Sie wohltuende Sonnenstrahlen und zum Teil einen Blick auf die Achalm genießen. Hier lässt es sich gut leben!

Das Wohnprojekt in der Burgstraße ist nicht das erste Projekt der BPD in Reutlingen. Die Stuttgarter Niederlassung hat in den vergangenen 15 Jahren bereits Wohnareale zum Beispiel in der Tübinger Straße, Lindachstraße, Pfennigstraße und jüngst im CityGarden in der Peter-Rosegger-Straße entwickelt und realisiert.

Ihr Privileg –
Leben im Zentrum



Reutlingen mit rund 115.000 Einwohnern liegt am Fuß der Schwäbischen Alb, malerisch eingebettet zwischen Achalm und Georgenberg. Scheinbare Gegensätze formen den einzigartigen Charakter: Großstädtisch und gemütlich, moderner Wirtschaftsraum und naturnahes Urlaubsgebiet. Alles ist möglich!

Die Kreisstadt ist die größte Stadt des Landkreises Reutlingen. Zentral in Baden-Württemberg gelegen sind benachbarte Städte u. a. Stuttgart (ca. 31 km) und Tübingen (ca. 14 km) gut erreichbar. Reutlingen ist eine Stadt mit Tradition. Viele Sehenswürdigkeiten erinnern an alte Zeiten und transportieren Geschichtsträchtiges in die heutige Zeit. Wer auf den Spuren der Vergangenheit wandeln möchte, kann alte Türme und Tore besichtigen oder beispielsweise das Naturkunde-, Heimat- oder Kunstmuseum besuchen.



Die Lage – alles da und alles nah

Leben im Zentrum bedeutet hier Lebensqualität dank der zahlreichen Möglichkeiten in den Bereichen Gastronomie, Kultur und Kunst sowie Sport und vielem mehr. Verträumte Winkel, lebhaftere Fußgängerzonen, eine kulturelle Vielfalt und offene Menschen begegnen einem immer wieder in Reutlingen. Die lebenswerte Stadt hat einen großen Wohn- und Freizeitwert und bietet ihren Bewohnern alles, was man sich wünscht: Genießen Sie den Komfort der Innenstadt, die bequem und ein-

fach zu Fuß erreichbar ist – ob Ärzte, Apotheke, Lebensmittelmarkt, Markthalle, Hallenbad, Stadtpark oder Fußgängerzone für einen Stadtbummel, es ist alles in nächster Nähe.

Darüber hinaus profitieren Sie von der gewachsenen Infrastruktur und den hervorragenden Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, unter anderem nach Stuttgart und in Richtung Tübingen.

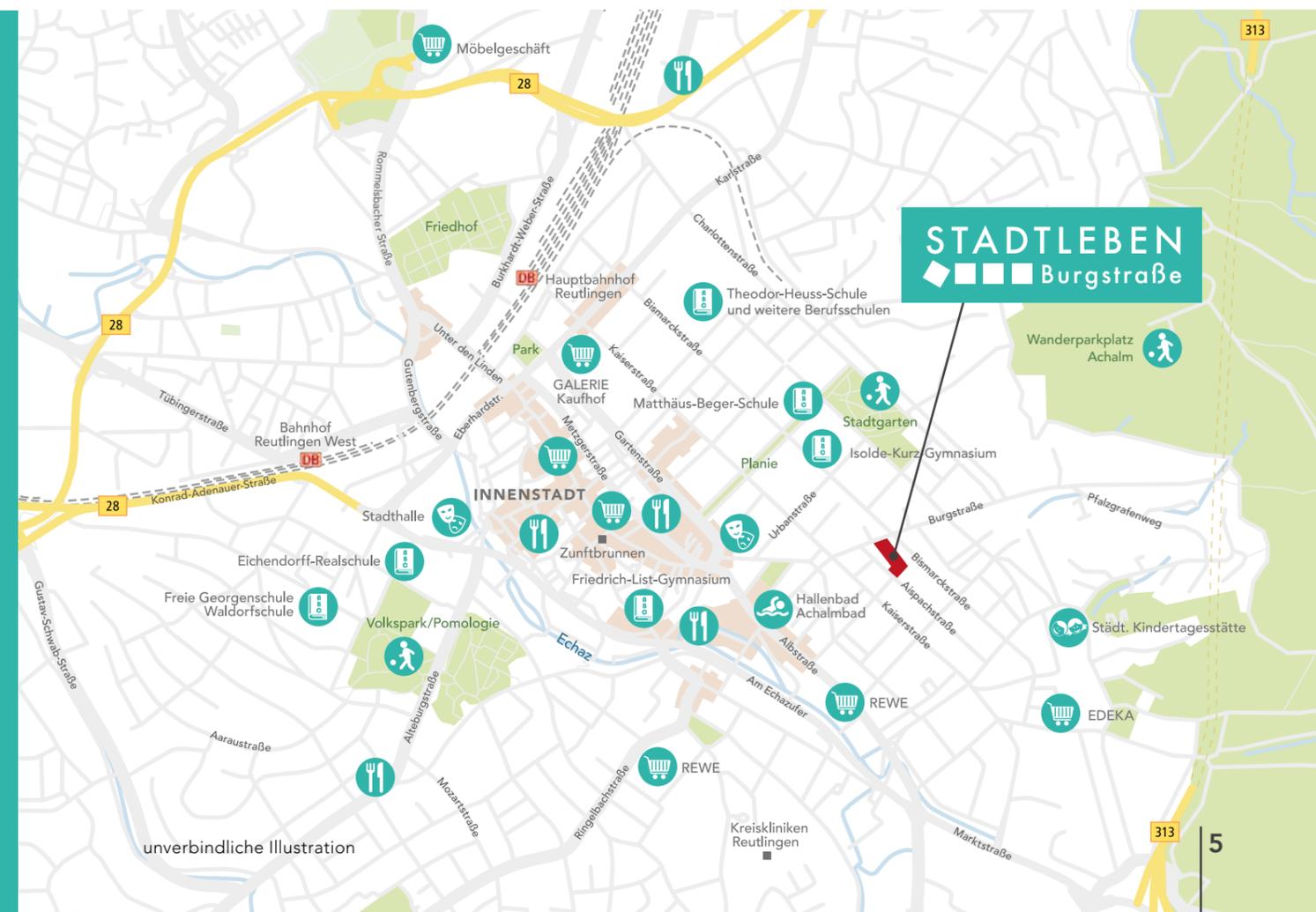
-  Gastronomie
-  Unterhaltung
-  Schwimmen
-  Kinderbetreuung
-  Einkaufen
-  Freizeit
-  Schulen/Bildung

Reutlingen hat viele spannende Gesichter

In direkter Umgebung unseres neuen Wohnprojektes ist der Reutlinger Stadtpark, welcher sich gleich an die Planie anschließt. Genießen Sie den Park mit einem kleinen Weiher, Pavillons und einem Spielplatz für die Kinder. Zudem finden Sie in der Stadthalle ein abwechslungsreiches Veranstaltungsangebot. Ob Stadtfest, Jahrmarkt oder Einkaufsnacht – Reutlingen hat so einiges zu bieten.

Übrigens auch vielfältige Ausbildungs- und Beschäftigungsmöglichkeiten: dem modernen Schulwesen wie auch den zukunftsorientierten Fach- und Hochschulen sowie einem leistungsstarken Industrie- und Dienstleistungsgewerbe sei Dank.

Vielfältig und lebendig.



Modernes Wohnen für jede Generation

Modernes Wohnen für jede Generation

Für jede Lebenslage finden Sie hier Ihre geeignete Eigentumswohnung. Eine abwechslungsreiche Architektur und die moderne Ausstattung steuern ihren Teil zum Wohnkomfort bei. Alles ist hell, freundlich, modern, übersichtlich und für Menschen mit besonderem Anspruch gestaltet. Große Fensterflächen und dezente Farben machen das Wohnen in jeder Weise zu einem Erlebnis.

Bauen mit historischem Kontext

Eine abwechslungsreiche Architektur fügt sich gekonnt in die Baulücke. Die beiden Häuser an der Burgstraße und der Aispachstraße werden in ihrer Architektursprache an die vorhandene Bebauung aus dem 19. Jahrhundert angeglichen. Dies geschieht durch Giebel, Gauben und Satteldach. Die beiden innenliegenden Häuser lehnen sich an die moderne, schlichte Bauhausarchitektur mit Flachdach an.

Eine Dachbegrünung fördert einerseits das Stadtklima und verbessert andererseits den sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz der Gebäude. Sie dient der Retention von Regenwasser und schützt die äußere Dachhaut vor Temperaturextremen. Alle Gebäude werden mit Fernwärme beheizt. Zum Thema Energieeffizienz: KfW-55 ist Standard.



Wohnen mit besonderem Anspruch



Im „Stadtleben Burgstraße“ bleibt es überschaubar: Das moderne Wohnquartier besteht aus vier attraktiven Mehrfamilienwohnhäusern. Kleine Wohngemeinschaften mit nur maximal 10 Wohnungen pro Hauseingang sorgen für ein persönliches Ambiente. Aufzüge verbinden das Untergeschoss mit den Wohngeschossen und gewährleisten so einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Die Größen der Eigentumswohnungen variieren zwischen ca. 52 m² und bis zu ca. 139 m², abhängig davon, ob Sie sich für eine 2-, 3-, 4- oder eine 5-Zimmer-Wohnung entscheiden. Ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen!

Alle Wohnungen verfügen wahlweise über Dachterrassen, Balkone oder im Fall der Erdgeschosswohnungen über Terrassen mit privaten Gartenflächen und schaffen so einen spielenden Übergang zwischen Innen und Außen. Genießen Sie von dort die wohltuenden Sonnenstrahlen – teilweise mit Blick auf die Achalm. Wer freut sich nicht nach einem arbeits- und erlebnisreichen Tag über einen perfekten Rückzugsort.

Gut durchdacht



unverbindliche Visualisierung

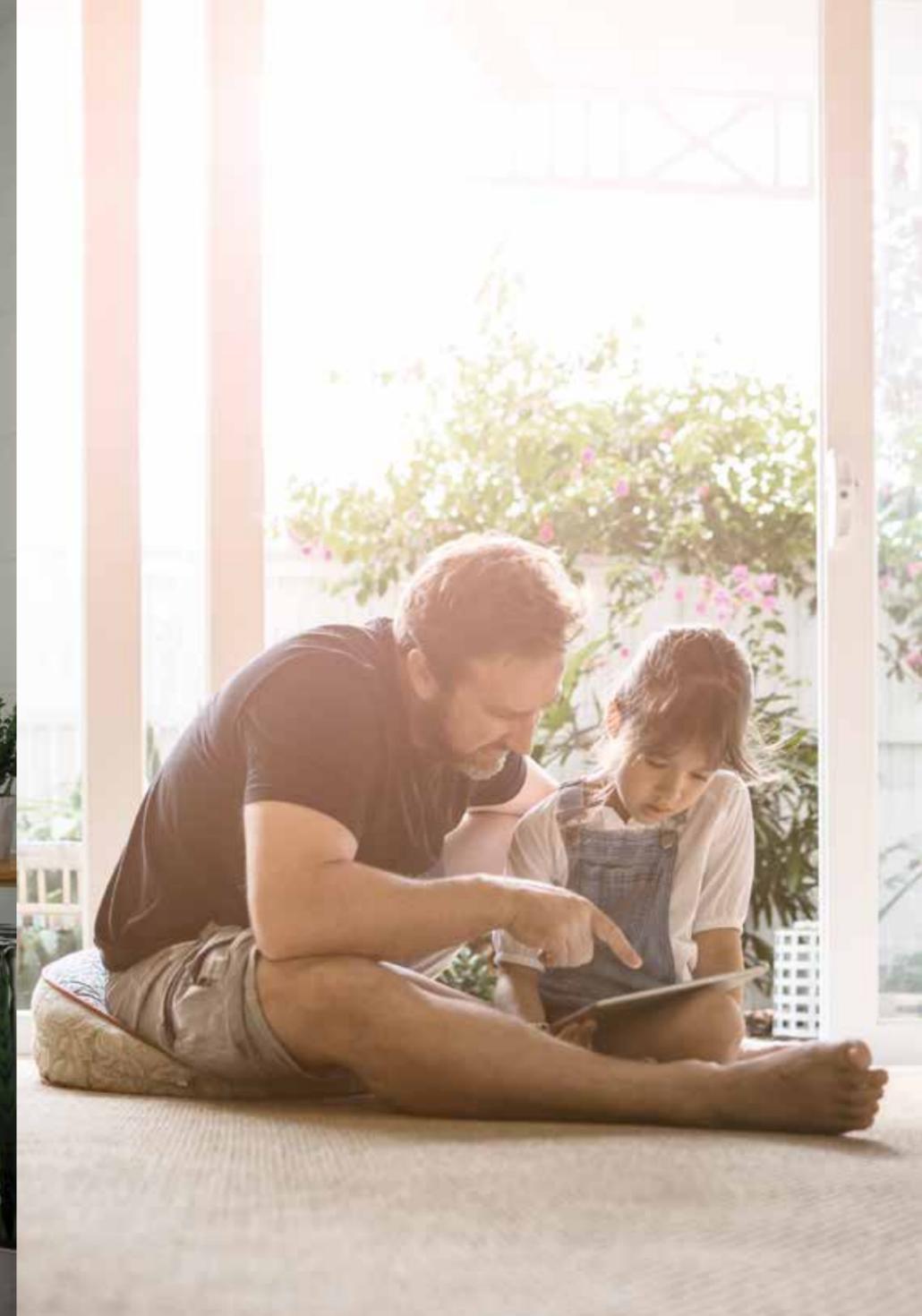
Für eine aufgelockerte Bebauung sorgen gemeinschaftliche Grünflächen mit Bäumen, Hecken und Sträuchern aus heimischen und standortgerechten Gehölzen, die an schönen Tagen zusätzlichen Raum schaffen und quasi wie ein weiteres großes Zimmer fungieren. Ein integrierter Kinderspielplatz für die Hausgemeinschaft bietet zudem den jüngeren Bewohnern eine willkommene Abwechslung.

Eine gemeinsame Tiefgarage mit Zufahrt von der Burgstraße lässt Autos weitestgehend aus Ihrem Blickfeld verschwinden. Insgesamt finden dort 49 Fahrzeuge Platz. Weitere Parkmöglichkeiten bieten zwei oberirdische Stellplätze. Im Untergeschoss befinden sich zudem die Technikräume, Waschräume, private Kellerräume als auch Abstellflächen für Fahrräder, Gehhilfen und Kinderwagen.





unverbindliche Visualisierung – enthält Sonderwunschausstattung



Die Highlights auf einen Blick

Damit Sie sich rundum wohlfühlen, haben wir alle Ausstattungs-Materialien mit besonderer Sorgfalt ausgewählt. In Reutlingen erwarten Sie moderne und großzügige Räume. Dank eines gelungenen Grundrisses wird das Einrichten geradezu zum Kinderspiel und die komfortable Ausstattung macht Ihnen das Einleben so angenehm wie möglich:

- ◆ Wohnungseinzellüftung für ein gesundes Raumklima
- ◆ Eichenparkettböden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- ◆ Fußbodenheizung
- ◆ Großflächige Kunststoff-Fenster in weiß
- ◆ Stufenlose Erreichbarkeit der Wohnung (Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage)
- ◆ Moderne Badausstattung von namhaften Marken wie Hansgrohe und Geberit
- ◆ Bodengleich geflieste Duschen und Handtuchheizkörper
- ◆ Homeway Multimedia-System
- ◆ Telefon-, Internet- und TV-Versorgung auf Basis eines Glasfaserhausanschlusses
- ◆ Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- ◆ Rauchwarnmelder gemäß LBO
- ◆ gemeinschaftliche Aufenthalts- und Spielflächen im Außenbereich
- ◆ Bauweise nach KfW 55 Standard

Erhalten Sie mit unserem Ausstattungsconfigurator einen ersten Eindruck zu den Ausstattungsdetails und durchlaufen Schritt für Schritt die einzelnen Räume unserer Musterwohnung:



<https://www.neubau-burgstrasse.de/ausstattung/konfigurator>

Bundesweit realisiert die BPD Immobilienentwicklung jährlich rund 2.500 Wohneinheiten mit neun Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, Stuttgart, München und Nürnberg. Mit einem Gesamtumsatz von über 700 Mio. Euro zählt BPD zu den führenden Wohnimmobilienentwicklern in Deutschland. Als Tochterunternehmen der Rabobank blickt BPD auf eine über 75-jährige Firmengeschichte zurück.

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Die Regionalbüros der Niederlassung Stuttgart:

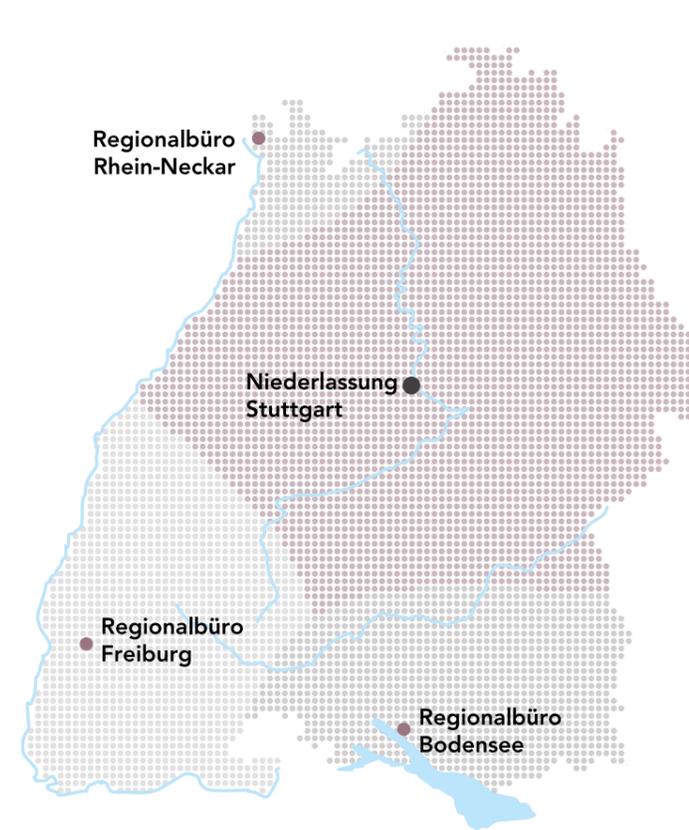
- Regionalbüro Bodensee (Überlingen)
- Regionalbüro Rhein-Neckar (Mannheim)
- Regionalbüro Freiburg (Freiburg)

Weitere Niederlassungen in Deutschland:

- Berlin
- Düsseldorf
- Frankfurt
- Hamburg
- Köln
- Leipzig
- München
- Nürnberg

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH ist ein unabhängiger Immobilienentwickler mit europäischem Hintergrund. Sie ist ein Unternehmen der Rabobank.

Aus Tradition Räume
für morgen entwickeln.



Die Niederlassung Stuttgart

Die Niederlassung Stuttgart ist mit ihren drei Regionalbüros in Mannheim, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung vertreten. Bisher wurden mehr als 3.500 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Unser unternehmerisches Handeln ist geprägt von einer partnerschaftlichen und nachhaltigen Zusammenarbeit mit den Kommunen und Vertragspartnern.

Unser Ziel ist es, stets die beste Lösung zu entwickeln und damit einen Mehrwert für Kunden und Gemeinden zu schaffen. Nicht nur die Qualität der Häuser und Wohnungen ist ein wichtiger Erfolgsfaktor, sondern auch die soziale Komponente. Von Menschen für Menschen und das im Einklang mit der Natur!



Ostfildern, ParkSide



Reutlingen, Lindachstraße



Reutlingen, Pfenningstraße



Winnenden, Gerbertviertel



Schriesheim, Schillerstraße



Heilbronn, Domizil Riverside





Wohnen – Leben – Genießen

www.neubau-burgstrasse.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch dieses Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Projektentwicklung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart
www.neubau-neckar-alb.de

Information und Vertrieb:

CU Real Estate Network GmbH
Ulrich Ibach
Herrenberger Straße 34
72070 Tübingen
Tel. 07071 8598963

Stand 10/2021