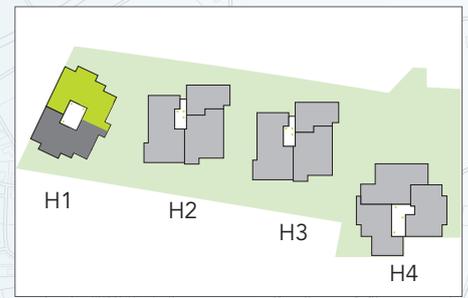


3. Obergeschoss	ca. 88,57 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss	ca. 50,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca. 139,44 m<sup>2</sup></b>

### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca. 36,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 12,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,17 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 6,38 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	ca. 7,65 m <sup>2</sup>
Abst. 1	ca. 1,11 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 7,52 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1*	ca. 4,96 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2*	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (Stockwerk)</b>	<b>ca. 88,57 m<sup>2</sup></b>

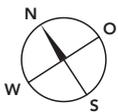
\* Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen werden zu 50% Ihrer Nutzfläche berechnet.



### Legende

LS	Lichtschacht
RR	Regenrohr
RW	Rettenungsweg
DF	Dachfenster

## Haus 1, 3. Obergeschoss 5-Zimmer-Mais.-Wohnung 09



unverbindl. Illustrationen



3. Obergeschoss	ca. 88,57 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss	ca. 50,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (Wohnfläche)</b>	<b>ca. 139,44 m<sup>2</sup></b>

### Wohnflächen

Schlafen	ca. 15,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 14,32 m <sup>2</sup>
Galerie	ca. 5,66 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,44 m <sup>2</sup>
Abst. 2	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt (Stockwerk)</b>	<b>ca. 50,87 m<sup>2</sup></b>

\* Gartenterrassen, Balkone und Dachterrassen werden zu 50% Ihrer Nutzfläche berechnet.

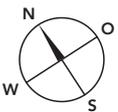
\*\* alle Häuser sind nach WEG und nicht real geteilt.



### Legende

LS	Lichtschacht
RR	Regenrohr
RW	Rettenngsweg
DF	Dachfenster

## Haus 1, 4. Obergeschoss 5-Zimmer-Mais.-Wohnung 09



unverbindl. Illustrationen

